

**K prodeji, Novostavba: Byt V tší než  
9+2, 69 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270674 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Pohodové prostorné bydlení s vysokým standardem s výhledem do  
isté p írody eského krasu. P esto jste v centru moderní  
rozvíjející se obce s dostupnou ob anskou vybaveností.

Sv tlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou lodžii  
s výhledem. Podlahy jsou d ev né, což dodá prostoru teplý a  
p íjemný vzhled.

Velkorysá ložnice, vestav né sk ín pro maximální využití  
úložného prostoru. Klidná a relaxa ní atmosféra s jemnými  
barvami. Podlahy op t d ev né pro zachování jednotného stylu.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a  
dostatek úložného prostoru. Vyh ívané podlahy zajistí komfort i v  
chladn ějších m sících.

Lodžie multifunk ní prostor využitelný jako relaxa ní zóna nebo  
malá domácí zahrádka. Velká okna s venkovními žaluziemi pro  
regulaci sv tla a teploty.

Topení a chlazení podlahovým topením vytáp né tepelným  
erpadlem ze zemních vrt zajiš uje komfortní teplotu po celý rok.  
Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály  
pro maximální pohodlí a energetickou efektivitu.

K bytu jsou p ípravena dv parkovací stání za tržní cenu.  
Vysoký Újezd je místem pro skute ný život. V obci je radnice,  
pošta, školka a škola a se brzy prom ní v jednu z nejmodern ějších  
obcí v okolí Prahy. Virtuální prohlídka  
[https://www.abano.cz/vysoky-ujezd/#awb-oc\\_\\_1015](https://www.abano.cz/vysoky-ujezd/#awb-oc__1015)

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického  
vyžití, stejn ě jako dobré stravování a dostupné nakupování.  
Nap íklad i top golfové h íšt Albatros. P ímo v obci najdete  
základní služby jako je pošta, prodejna potravin nebo škola a  
školka. Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve sm ru  
na Beroun. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové  
vzdálenosti a v druhém sm ru se obyvatel m obce otevírá ístá  
p íroda eského krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min.

OC Beroun 7 km, 13 min

Letišt V. H. 13 km, 20 min



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888, +4206058  
10888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4270674
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	1482991
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2

Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>