

## K prodeji, Novostavba: Byt >7+1

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4417181 Datum vydání: 15.08.2026

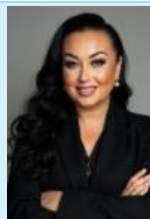
 Lokalita:  
**Praha 2**

Malý metr, velká příležitost. Sokolská. Praha. Investice, která umí vydělávat! Hledáte nemovitost, která není tuctová? Tohle atypické designové 1+kk o velikosti 17 m<sup>2</sup> v ulici Sokolská je přesně ten typ nabídky, která umí zaujmout na první dobrou. Kompaktní, stylové, praktické a hlavně investičně velmi chytré. Ideální jako startovací byt k Rbnb krátkodobý či dlouhodobý pronájem, zázemí pro podnikání, ateliér nebo elegantní městský apartmán v centru dění. Interiér má svůj charakter. Je to prostor s designem, atmosférou a potenciálem. Každý metr tady dává smysl a díky skvělé adrese na Sokolské získáváte lokalitu, která pracuje za vás. A teď přichází to nejlepší: je zde možnost dokoupení vedlejší jednotky 2+kk. To otevírá další investiční scénáře – rozšíření, kombinace vlastního užívání a pronájmu, propojení podnikání s bydlením nebo vytvoření zajímavého portfolia na jedné adrese. Tahle nemovitost je pro ty, kteří vidí potenciál dříve než ostatní. Zavolejte si o prohlídku. Těším se na vás.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417181           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900943052         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 17 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943052            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Elias**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**