

## K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk

íslo inzerátu (ID): 4402854 Datum vydání: 07.05.2026

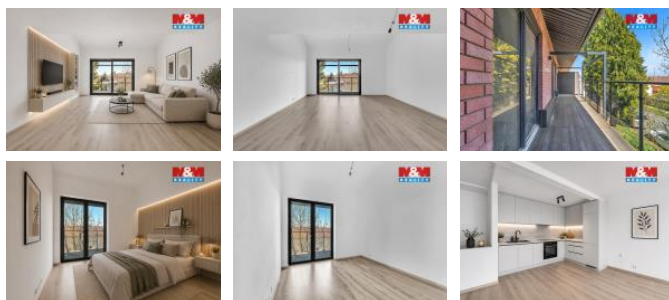
Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme Vám jedinečné nadstandardní rodinné bydlení Rezidence Litol v podobě novostavby mezonetového bytu 4+kk v místní části Litol ve městě Lysá nad Labem o užitné ploše 135 m<sup>2</sup>. Po domluvě s majitelem je zde možnost úpravy na 5+kk. K bytu náleží prostorná terasa (21 m<sup>2</sup>), dále v přízemí zamykatelná kolna/skládek (6 m<sup>2</sup>) a dvě celoročně osvětlená parkovací stání přímo u domu s vraty na dálkové ovládání. Kolaudace byla dokončena dne 17.12.2026. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně, která zajišťuje dostatek soukromí i klidnou atmosféru bydlení. Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu a design interiéru podle vlastního vkusu. Bytový dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě místní části Litol v Lysé nad Labem, s výbornou dopravní dostupností. Rychlé vlakové spojení do Prahy, napojení na dálnice D11 a D10, dostatek zeleně, čistý vzduch a příjemná atmosféra činí z této lokality ideální místo pro rodinný život.

ID inzerátu ESO:	4402854
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939711
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939711



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Jiřínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**