

K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353118 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:

V obci Otovice, jež letos slaví 700 let, vznikl jedinečný projekt moderního a ekologického bydlení. Nabízíme Vám 2 patrovou bytovou jednotku 5+kk (3x WC/ koupelna), s podlahovou plochou 120,41 m², s vlastní zahradou 96 m², terasou 12,8 m² a dvěma parkovacími místy! Výbava, i pro náročné, zahrnuje podlahové topení tepelné čerpadlo, rekuperaci, přípravu pro agregát centrální vysávání, je tu základ pro videotelefony propojené audiovizuálně s kamerovou jednotkou na společné brance k přístupu k objektům a bezpečnostní systém, také přípravu na krb, elektro nabíječku i solární panely. Brankou vstoupíme do atria s úložnými prostory (na kolo, lyže i krbové dřevo), v zahradě je jímka na dešťovku (6 m³), PENB A. Ideální řešení pro pohodlné a soukromé bydlení, s praktickou možností využívat sdílené společné prostory a úsporné moderní technické zázemí, v každém ročním období, to vše pod velkorysou ochranou přírody, a na dosah vymoženosti a příležitostí předměstí krajského města - Karl. Varů.

ID inzerátu ESO:	4353118
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916891
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m ²
Kód zakázky:	916891



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Frýdlová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz