

**K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk, 417  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**12 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403534 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:

## eské Bud jovice

Bydlení, které má styl.

Existují místa, kde se prost cítíte dobře hned, jak vystoupíte z auta. Projekt REZIDENCE VRÁTO NA P ŠIN v obci Vráto u eských Bud jovic je přesně takový. Zde kupujete prostorný mezonetový byt 5+kk v moderním rodinném domě, kde máte panorama eských Bud jovic jako na dlani, ale přitom si užíváte naprostý klid okrajové části města. Je to místo, kde budete mít skvělé sousedy, kde se potkávají rodiny s dětmi, a kde si Vaše děti mohou bezpečně hrát před domem.

Vráto leží 4 km severovýchodně od centra eských Bud jovic a díky své poloze na okraji eskobud jovické pánve nabízí něco, co ve městě nenajdete – jediné výhledy do otevřené krajiny. A přesto neztrácíte nic z výhod metropole. Přímě z Vráta jezdí autobusová linka číslo 1, která Vás spojí přes hlavní nádraží s celým městem – do centra eských Bud jovic se dostanete za zhruba 16 minut, autem za 10 minut. Zastávka městské hromadné dopravy se nachází pouhé dvě minuty chůze od domu. Pokud cestujete autem, oceníte dvě vlastní parkovací stání přímě u domu a nájezd na dálnici D3, vzdálený jen 5 minut jízdy.

Samotná jednotka 5+kk je navržena pro ty, kteří nechtějí dlat kompromisy mezi bytem a domem. Interiér sálá teplem díky podlahovému vytápění napojenému na plynový kotel, což v kombinaci s moderními materiály zajišťuje nízké provozní náklady. K bytu náleží i velmi praktický úložný prostor na půdě pro všechno sezónní vybavení. To nejlepší Vás ale čeká venku. Zahrada (267 m<sup>2</sup>) a terasa (307 m<sup>2</sup>) s bioklimatickou pergolou, která funguje jako plnohodnotné prodloužení pokoje. Díky ní můžete grilovat nebo jen tak relaxovat venku od prvních jarních dnů až do pozdního podzimu, bez ohledu na ostré slunce nebo mírný déšť. Je to místo pro společné zážitky, které z této nemovitosti dělají skutečný domov.

Co se týká každodenního života – vše potřebné máte skutečně po ruce. Obchody se základními potravinami jsou dosažitelné bez nutnosti sednout do auta, základní škola i mateřská škola se nacházejí v krátké dojezdové vzdálenosti MHD (9 minut jízdy autobusem). V docházkové vzdálenosti od domu se nachází krásně zařízený komunitní park s pergolou a dětským hřištěm – ideální místo pro procházky s kočárkem i staršími dětmi.

Pro větší nákupy, návštěvu lékaře, kina či restaurace je centrum eských Bud jovic na dosah. A už se rozhodnete vyrazit MHD, nebo autem, budete tam během chvíle.

Podívejte se na video prohlídku, fotky i plány a když Vás nemovitost osloví, dejte vědět. Rád Vás jí osobně provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Hais

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

### 4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4403534

Inzerát vydán: 10.05.2026

ID zakázky v RK:	7439510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	417 m2
Plocha pozemku:	357 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	11m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	417 m2
Plocha zahrady:	267 m2