

K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk, 208 m2

Cena za nemovitost:

31 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4371270 Datum vydání: 07.10.2026

Lokalita:

Velkorysý exklusivní byt 5+kk ve Vile – moderní rezidence s noblesou

Byt 201 představuje výjimečné rodinné bydlení s dispozicí, která dává prostorům funkčnost, dech a pohodlí vlastního domu. Nabízí úroveň komfortu v této části Prahy mimořádné. Prostor pro společný život díky velkému obývací pokoji s kuchynským, jídelním koutem, terasou, 4x ložnice, 3x koupelny, 2x samostatná WC to vše pro více soukromí.

Součástí tohoto bytu 238,1m² je terasa 30m², 2x lodžie, navíc privátní zahrada 123 m², garážové i venkovní parkování díky kterým získáváte atmosféru moderního městského domu.

Hned po vstupu vás uvítá reprezentativní předsíň navazující na velkorysou centrální chodbu se šatnou a úložnými prostory. Je to první okamžik, kdy pocítíte, že byt není běžná novostavba – působí jako skutečná městská rezidence.

Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyní a přímým východem na terasu orientovaný do zahrady. Byt nabízí čtyři ložnice, přičemž hlavní ložnice o 32,4 m² tvoří vlastní soukromé křídlo se šatnou a vlastní koupelnou. Další tři ložnice mají příjemných více než 13m, plus dvě elegantně řešené koupelny, 2x samostatné WC to vše poskytuje soukromí a pohodlí celé rodině.

Byt má dvě lodžie a terasu, které lze na přání zasklít a vytvořit tak zimní zahradu, pracovnu, dětský kout nebo rozšíření obytné plochy. Tento detail významně zvyšuje hodnotu i flexibilitu prostoru. Napište nám o kartu bytu.

Výjimečný bonus představuje také soukromá zahrada 123 m², ideální pro relax, hry dětí, domácí wellness nebo venkovní posezení v naprostém soukromí.

K bytu náleží garážové stání a venkovní parkovací místo v ceně (1 414 000,-Kč), sklep 6,2 m² i venkovní úložná kóje 4 m² – kompletní zázemí, které rodina potřebuje.

VilaLUKA.cz je moderní nízkoenergetický ev. t. dům vybavený technologiemi pro náročné. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev vody, vytápění řeší plynová kotelná Buderus, v koupelnách je elektrické podlahové topení a designové žebříkové radiátory. Fasáda je připravena pro elektrické venkovní žaluzie a každý byt má přípravu pro klimatizaci. Samozřejmostí je CHYTRÁ domácnost, bezpečnostní dveře RC3, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady využívající dešťovou vodu.

Vila stojí v noblesní části starých Stodůlek obklopené vilovými domy a zelení. Lokalita nabízí klid, soukromí i prestiž a zároveň skvělou dostupnost do centra.

Metro B Luka, školy, restaurace, parky, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Tato adresa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

spojuje pohodlí, bezpečí a dlouhodobou hodnotu.

Byt 201 je určen klientovi, který hledá velkorysý prostor, nadčasovou architekturu, soukromí a klid. Nabízí kvalitu a atmosféru - je to domov, který přesahuje standardní představu o moderním bydlení a poskytuje životní zážitek.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejžádanějších vilových čtvrtí Prahy, toto je vaše jedinečná příležitost.

ID inzerátu ESO:	4371270
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	7298770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	208 m2
Plocha pozemku:	820 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	9m2
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	208 m2
Plocha zahrady:	123 m2