

**K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk, 197  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4371270 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Velkorysý exklusivní byt 5+kk ve Vile – moderní rezidence s noblesou

Byt 201 představuje výjimečné rodinné bydlení s architekturou, která dává prostor umu, logiku, dech a noblesu. Na užitné ploše 216,8 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 197 m<sup>2</sup> nabízí tento byt úroveň komfortu, která je v této části Prahy mimořádná. Součástí bytu jsou dvě lodžie, terasa a privátní zahrada o rozloze 122 m<sup>2</sup>, garážové i venkovní parkování díky kterým získáváte atmosféru moderního městského domu.

Hned po vstupu vás uvítá reprezentativní představa navazující na velkorysou centrální chodbu se šatnou a úložnými prostory. Je to první okamžik, kdy pocítíte, že byt 201 není běžná novostavba – působí jako skutečně městská rezidence.

Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyní orientovaný do zahrady. Velkým benefitem kuchyně je prostorná spíže, která přináší komfort a praktičnost, která není obvyklá. Byt nabízí také ložnice, včetně hlavní ložnice o 32,4 m<sup>2</sup> tvořící vlastní soukromé křídlo se šatnou a vlastní koupelnou. Další dvě ložnice mají příjemných 13m<sup>2</sup> a menší pokoj je ideální pracovna nebo dětský pokoj. K dispozici jsou také elegantně řešené koupelny, které poskytují soukromí a pohodlí celé rodině.

Byt má dvě lodžie a terasu, které lze na požádání zasklít a vytvořit tak zimní zahradu, pracovnu, dětský kout nebo rozšíření obytné plochy. Tento detail významně zvyšuje hodnotu i flexibilitu prostoru. Výjimečný bonus představuje také soukromá zahrada 122 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, hry dětí, domácí wellness nebo venkovní posezení v naprostém soukromí.

K bytu náleží garážové stání, venkovní parkovací místo, sklep 6,2 m<sup>2</sup> i venkovní úložná kóje 4 m<sup>2</sup> – kompletní zázemí, které rodina potěší.

VilaLUKA.cz je moderní nízkoenergetický dům vybavený technologiemi pro náročnou úroveň. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění řeší plynová kotlina Buderus, v koupelnách je elektrické podlahové topení a designové žebříkové radiátory. Fasáda je připravena pro elektrické venkovní žaluzie a každý byt má přípravu pro klimatizaci. Samozřejmostí je ChYTRÁ domácnost, bezpečnostní dveře RC3, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady využívající dešťovou vodu.

Vila stojí v noblesní části starých Stodolk obklopené vilovými domy a zelení. Lokalita nabízí klid, soukromí i prestiž a zároveň skvělou dostupnost do centra.

Metro B Luka, školy, restaurace, parky, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Tato adresa spojuje pohodlí, bezpečí a dlouhodobou hodnotu.

Byt 201 je určen klientovi, který hledá velkorysý prostor,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

nad časovou architekturu, soukromí a klid. Nabízí kvalitu a atmosféru, kterou běžné nové projekty poskytnout neumí. Je to domov, který přesahuje standardní představy o moderním bydlení a poskytuje životní zážitek.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejžádanějších vilových čtvrtí Prahy, toto je vaše jediná příležitost.

ID inzerátu ESO:	4371270
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	7298770
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	11m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	217 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	122 m <sup>2</sup>