

**K prodeji, Novostavba: Byt 5+kk, 117
m²**

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4286039 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivní byt 5+kk o podlahové ploše 117 m² v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit, Sadová, konkrétně na adrese Kumpoštova 1. Tento moderní byt v novostavbě z roku 2023 splňuje veškeré požadavky náročných klientů a nabízí nejen vysoký komfort, ale také prémiové provedení a nadčasový design.

Dispozice 5+kk je v této lokalitě ale i v celém Brně jedinečná, s možností snadné přeměny na prostornější 4+kk, čímž lze vytvořit velkorysý obývací prostor spojený s kuchyní a jídelnou s vstupem na terasu. V současné dispozici byt disponuje čtyřmi neprůchozími pokoji, ideálními pro rodinu s domácí kanceláří a pracovním nebo jako soukromé ložnice. K dispozici jsou dvě toalety, z nichž jedna je umístěna v koupelně, která je vybavena vanou i sprchovým koutem a podlahovým vytápěním.

Součástí bytu je rozsáhlá terasa o velikosti 54 m² a balkon o ploše 5 m², ze kterých si můžete užívat dechberoucí panoramatické výhledy na celé Brno, včetně ikonických dominant Špilberk a Petrov. Západ slunce, které zde můžete pozorovat, přidává bytu jedinečnou atmosféru, kterou si každý den zamilujete.

Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru laděným do bílé barvy a dekorativně, který dokonale ladí s vybranými materiály a moderním designem celého bytu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči vyšší kvality značky Bosch. Všechna okna jsou opatřena venkovními žaluziemi, které nejen přidávají na estetice, ale zajišťují i maximální soukromí a tepelnou izolaci. Vinylové podlahy v dekorativně podtrhují eleganci interiéru, zatímco dveře s magnetickými zámky a zapuštěným kováním dotvářejí celkový luxusní dojem. Moderní technologie jako dálkový telefon s kamerou pro pohodlné otevírání dveří zvyšují bezpečnost i komfort bydlení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s vysokým standardem v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna. Dva parkovací místa – jedno v garáži a druhé před vchodem – poskytují pohodlí i pro vícečlenné rodiny nebo návštěvy.

Sadová je atraktivní lokalita pro ty, kdo preferují klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. Okolí nabízí vynikající občanskou vybavenost, od obchodů, restaurací a kaváren až po školy a prohodní parky, které jsou ideální pro rodinné vycházky nebo sportovní aktivity. Byt na Kumpoštově ulici představuje unikátní kombinaci luxusu, komfortu a nádherného prostředí, který ocení ti, kdo si zakládají na vysoké kvalitě bydlení.

Pokud hledáte nový domov, který vám nabídne dostatek prostoru, úžasné výhledy a nadstandardní provedení, neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, proto mi neváhejte napsat nebo zavolat.

Budu se těšit na osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	7038690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	23
Obytná plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m ²
Terasa:	54m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²