

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4420569 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

**14 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o užitné ploše 96,8 m<sup>2</sup> v moderní Rezidenci Veselská II v ulici Škrábkových, Praha – Letňany.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem, bezbariérovým přístupem a kamerovým systémem. Promyšlená dispozice odděluje denní část s obývacím pokojem a kuchyňským koutem od klidové zóny se třemi neprůchozími ložnicemi.

K bytu náleží dva balkóny, sklepní kóje a dvě parkovací stání v garážové hale, což je významný benefit pro rodinné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje další investice. Letňany patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, školám, školkám, Lesoparku Letňany, OC Letňany i výbornému spojení MHD na metro C. Ideální volba pro rodinu hledající komfortní bydlení s dostatkem prostoru a skvělou dostupností.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420569           |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950544         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 97 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950544            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Vlach**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**