

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416478** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Les, klid a pohoda na dosah ruky, to vše kousek od Prahy, nabízí moderní úsporná novostavba bytové jednotky v rodinném domě 4+kk o užitné ploše 142 m² ve 2 nadzemních podlažích. Cihlová stavba v klidné části Úvaly u Prahy (řadová zástavba) nabízí 2 koupelny, šatnu, balkón, prostornou terasu a zahradu 307 m² – ideální „tak akorát“ pro rodinu. Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, dům je doplněn novou fotovoltaikou s úložištěm 16 kW. V Úvalech najdete úplnou občanskou vybavenost, vlakové spojení do centra Prahy jezdí každou chvíli. V centru Prahy jste za 24 minut. Vzhledem k novému zateplení a úsporným prvkům očekáváme nový PENB s hodnotou B. Prohlídkový den je 31.7., kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4416478
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900949617
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m ²
Kód zakázky:	949617



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Dvořák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz