

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

číslo inzerátu (ID): 4400208 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 044 688 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk o užitné ploše 97 m² v projektu Malý Háj v Dolních Měcholupech, formou převodu družstevního podílu spojeného s právem užívání bytu, s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Uvedená cena zahrnuje převod družstevního podílu – částka 6.044.688 Kč představuje úhradu za převod práv k užívání bytu, zbývající část ve výši 9.434.065 Kč je splácena formou měsíční anuity.

Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné sáhnout k hypotečnímu úvěru.

Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše téměř 28 m², které poskytují příjemný prostor pro relaxaci.

K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, dětská hřiště a sportovní vyžití. Dobrá dostupnost do centra Prahy.

Ideální bydlení pro větší rodinu

ID inzerátu ESO:	4400208
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938780
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Kód zakázky:	938780



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek John

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz