

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

Cena za nemovitost:

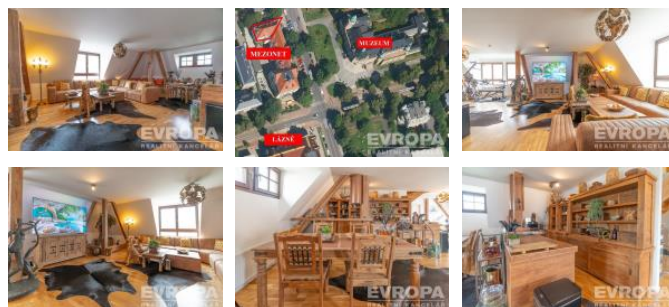
**17 680 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4336611 Datum vydání: 03.12.2025

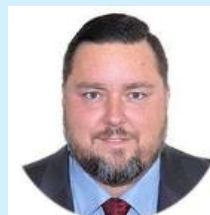
Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji unikátní byt 4+kk o celkové podlahové ploše 164 m<sup>2</sup>. Jedná se o mezonetové bydlení (nová vestavba), kdy disponuje se v 1. patře nachází vstupní hala, jedna ze tří koupelen s WC, dále pokoj pro hosty / ložnice, jídelní kout, nadstandardně velké zakázkové lžko mezi trámy a velmi prostorný atypický obývací pokoj propojený s kuchyní, z něhož je pěkný výhled na Ještěd. Ve 2. patře se nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou a WC a nadstandardně velkou šatnou, dále je zde druhá samostatná ložnice s koupelnou a WC, prací a úklidová komora. Byt se nachází v jediné lokalitě na Masarykově ulici ve 3. patře budovy bývalé Obchodní a živnostenské komory (poliklinika) naproti muzeu a lázním, na tzv. Zlatém křížku. Je zde zcela nový výtah s jedinstvnou jízdou na každé patro, kde se mezonet nachází. Přidání ve dvoře této historické budovy je vlastní nadstandardně široké parkovací stání, které je zabezpečeno proti zaparkování cizího vozidla elektronickým sloupkem na dálkové ovládání. Na patře je též samostatná komora s regály. Byt, který Vám nabízíme, se nachází za rohem na konci chodby bez jakýchkoli sousedů a není tak nikým rušen. Je vybaven exkluzivní kuchyní s linkou z teakového dřeva se spotřebiči a po dohodě můžete získat kompletní zařízen. Byt je vybaven kamerovým a bezpečnostním systémem. Nízké provozní náklady jsou zde velkou výhodou a umožní tak příjemné okamžiky při užívání si vlastního prostoru a jediné místo na bydlení. Byt volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4336611
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	7190130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: