

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4304046 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 595 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji krásný byt 4+kk o užitné ploše 97 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Chýn u Prahy, jen 8 min autem od stanice metra Zličín. Tento moderní byt se nachází v klidné části obce ve dvou nadzemních podlažích cihlové novostavby. Jedná se o jednu etapu nízkoenergetického trojdomu. Disponuje čtyřmi prostornými místnostmi a dvěma koupelnami, což zajišťuje komfortní bydlení pro téměř jakoukoliv rodinu. Východ na vlastní zahradu o výměře 282m<sup>2</sup> je realizován elegantním francouzským oknem a propojuje tak obytnou část bytu přímo se zahradou. Na zahradě je pak k dispozici dřevěný zahradní domek a pergola s posezením. Další výhodou je zateplená terasa o rozloze 60 m<sup>2</sup>, ideální pro úložné prostory. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Stav nemovitosti je vynikající. Parkování před domem na vlastním pozemku pro až 4 auta, nebo po vybudování vjezdových vrat přímo na zahradě. PENB je B. Veškeré služby jsou v místě.

ID inzerátu ESO:	4304046
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900895134
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895134



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**