

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4277175 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 380 000 K**Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Prodej bytu 4+kk, s komfortem rodinného domu, ve 2.NP, o velikosti 102 m<sup>2</sup>, s terasou a šatnou. Rezidence Stará Pohrka je umístěn na ve stávající zástavbě. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, s přímým vstupem na prostornou terasu a s výhradním právem užívání zahrady, v koupelně je vana i sprchový kout a WC a je i druhé samostatné WC. Jednotka je vybavena plynovým kotlem a rekuperační jednotkou. Na chodbě k bytu náleží skladový prostor. Při stavbě bylo použito nadstandardní vybavení, na podlahách je vinyl, HS portal okna, kvalitní zateplení, na terase dveře Bangkirai, osazené dveře, obklady v koupelně apod. Stavba nyní prochází dokončováním a kolaudací, k nastoupení podzim 2024. Výborná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - škola, obchody a relax zóna. Centrum metropole je vzdálena 10 minut autem a dopravní dostupnost zaručí i sjezd na dálnici, která je v této lokalitě v tunelu, aby nerušila hlukem a výhledem na krajinu.

ID inzerátu ESO:	4277175
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	900883088
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883088



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Svařinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**