

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4277162 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**10 380 000 K**

Lokalita:

Prodej bezbariérového bytu o dispozici 4+kk s komfortem rodinného domu. Nemovitost disponuje šatnou o velikosti 102 m<sup>2</sup>. Stará Pohrka je umístěna ve stávající zástavbě. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, s přímým vstupem na terasu a zahradu, která je ve výhradním užívání. V koupelně je vana i sprchový kout a WC. Byt nabízí i druhé samostatné WC. Jednotka je vybavena plynovým kotlem a rekuperační jednotkou. Na chodbě k bytu náleží skladový prostor. Při stavbě bylo použito nadstandardní vybavení, na podlahách je vinyl, HS portal okna, kvalitní zateplení, na terase dřevo Bangkirai, dveře, obklady v koupelně apod. Stavba nyní prochází dokončováním a kolaudací. Možnost nastoupení podzim 2024. Výborná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - škola, obchody a relaxační zóna. Centrum metropole je vzdáleno 10 minut autem a dopravní dostupnost zaručí i sjezd na dálnici, která je v této lokalitě v tunelu, aby nerušila hlukem a výhledem na krajinu.

ID inzerátu ESO:	4277162
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900883089
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883089



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Svařinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**