

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4246307 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**10 587 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 4+kk s galerií, balkonem a zděným sklípkem. Byt se nachází ve 3. a 4. podlaží novostavby v projektu Viladomy Těšová v klidné lokalitě rodinných domů v Hloubětíně (Praha 9). Moderní a velkoryse řešený byt má užitnou plochu 95 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,7 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a galerií, dvě koupelny, tři samostatné pokoje a komoru. Byt je orientován na jižní, severní a západní stranu, což zajišťuje dostatek světla. Trojitá termoizolace skla a energetická úspornost budovy podle PENB garantují nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které lze v létě použít i k chlazení. K bytu patří garážové stání a sklep v suterénu (nutno přikoupit). Výhodou je také společná místnost na kola a kočárky a uzavřená zahrada pro obyvatele domu. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena 300 m, vlaková stanice Praha-Kyje 1 km. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4246307
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900872610
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872610



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Richterová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**