

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 86
m²**

Cena za nemovitost:

10 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408918 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivn nabízíme novostavbu luxusního bytu 4+kk o celkové ploše 86 m2 ve vyhledávané lokalitě Pardubice – Pardubice.

Lodžie 8 m2 navazující na ložnice

2 koupelny, 2 toalety

Vlastní parkování

Sklep

Součástí kupní ceny je kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči v poizovací hodnotě 250 tis. Kč.

Byt 4+kk se nachází v moderní novostavbě malého tichého domu s 11 byty z roku 2025, ve vilové čtvrti v centru Pardubic, na adrese Nová Tesla 570, Pardubice – Pardubice.

Vysoký standard: dřevěné dubové podlahy, francouzská dřevěná okna, vyšší interiérové dveře...

Dispozice a uspořádání:

Parkovací stání se nachází jen několik kroků od vchodu do domu. Byt má prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup:

do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do šatny s prádelnicí a sušičkou, ze které je samostatný přístup na ložnici a pokoj, oba se vstupem na lodžii, a dále také koupelna s vanou, na samostatnou toaletu s umyvadlem, do koupelny se sprchovým koutem, dvou umyvadlem a další toaletou, a do dalšího pokoje.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort rodinného bydlení.

Nízkoenergetická stavba

Dálkové ústřední topení / radiátory

Optický internet

Boxy na předokenní žaluzie

Vysoký standard společných částí domu

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 490.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a sklepa činí 10.680.000 Kč.

Krásný byt ve skvělém místě s vysokým standardem bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4408918
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7468960

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2