

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 86  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390672 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o ploše 86 m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami, lodžíí, sklepem a vlastním parkovacím stáním v moderní novostavbě z roku 2025. Byt se nachází ve 2. patře komorního domu s pouhými 11 byty v klidné části Pardubic v blízkosti vilové zástavby.

Byt je navržen s důrazem na kvalitu materiálů, komfort a nadčasový design. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, vyšší interiérové dveře, francouzská dřevěná okna s trojskly a lakovaná kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči.

- Dvě koupelny a dvě WC – koupelna se sprchovým koutem, druhá s vanou; sanitární vybavení značek Vitra, Grohe, Hansgrohe a Kaldewei

- Promyšlená dispozice 4+kk – velmi dobře oddělená denní a noční část bytu, dostatek úložných prostor

- Lodžie / terasa 8 m<sup>2</sup> u ložnic – příjemný venkovní prostor orientovaný do klidové části

- Komorní novostavba 2025 – pouze 11 bytů a 3 podlaží, byt se nachází ve 2 NP, velký výtah

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání, které se nachází jen několik kroků od vstupu do domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Společné prostory domu jsou provedeny v prémiovém standardu, s velkoformátovou dlažbou a kvalitním provedením detailů včetně obložek vstupních dveří. Samozřejmostí je velký výtah.

Dom se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti vilové zástavby, s výborným spojením do centra Pardubic i na vlakové nádraží. Díky moderní novostavbě nabízí byt také velmi nízké provozní náklady.

Veškeré občanské vybavení je na dosah ruky. Díky blízkosti městské hromadné dopravy, přízemní dopravy, vlaků a dostupnosti vlastním vozidlem je byt ideálně situován pro rychlé a efektivní spojení se všemi částmi Pardubic i okolními oblastmi. Pro milovníky cestování je plus, že letiště je rovněž snadno dostupné.

Pro ty, kdo hledají nový domov v Pardubicích, tento byt představuje ideální volbu, která spojuje moderní bydlení s výhodnou polohou a výbornou dopravní dostupností. Nabízí vše, co moderní rodina může potřebovat pro pohodlný a klidný život ve městě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Tichý**

Tel:

**734510284,**

Email:

**petr.tichy@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390672
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7370220
Budova je z:	Dělostavba

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2