

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 77 m2

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366560** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:
Plzeň-sever

REZERVOVÁNO!!

Hledáte moderní a stylové bydlení v klidné lokalitě, kousek od Plzně? Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený mezonetový byt 4+kk, 77 m², který vás okouzlí nejen svým designem a praktičností, ale také soukromou zahradou (80 m²) a dvěma vyhrazenými parkovacími místy přímo před domem.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Chodbu s vestavěným nábytkem. Koupelnu se sprchovým koutem, WC a zázemím na pračku a sušičku. Pod schody je další praktická komora. O úložný prostor, tedy není nouze. Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu s posezením. Na zahradě je Vám k dispozici kůlna, kde můžete uskladnit zahradní vybavení. V patře tohoto krásného bytu pak naleznete dětský pokoj, útulnou ložnici, světlou šatnu a prostornou koupelnu s vanou a WC.

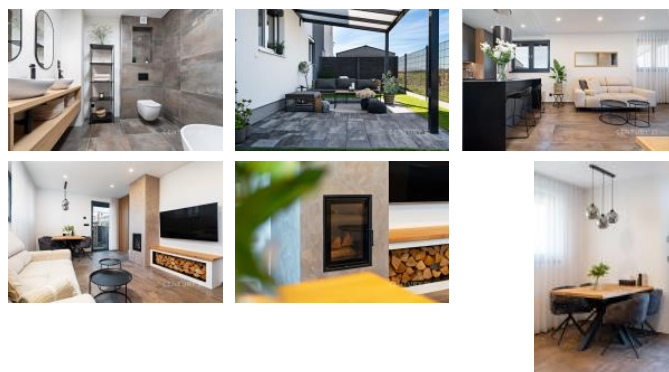
Byt je v nadčasovém designu a interiér nadchne i náročnější jedince – kvalitní podlahy, dřevěné schodiště, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, úložné prostory na míru. Zimní večery můžete trávit u krbových kamen, kde praskající dřevo vytvoří nezapomenutelnou atmosféru. Vyhřívaná podlaha je pak příjemným nadstandardem, který umocní váš pocit pohodlí.

Součástí bytu je soukromá zahrada o velikosti 80 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné grilování i dětské hraní. Zahrada je orientovaná na západ, takže si zde každý večer vychutnáte neodolatelné západy slunce, které vytvářejí jedinečnou atmosféru pro konce všedních dnů i víkendové večery.

Vochoň je klidná a vyhledávaná obec ležící pár minut od Plzně. Díky své výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti města. Do Plzně autem cca 10 minut. Výborné vlakové spojení – Plzeň hlavní nádraží do 10 minut. MHD linka č. 55 – pravidelné spojení s Plzní. Možnost procházek, běhání nebo cyklistiky v okolní přírodě. Lesy, louky a rybníky v blízkém okolí Vám krásně uzpůsobí volný čas. Ideální prostředí pro děti i domácí mazlíčky.

Volný od února 2026.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově, budeme se na Vás těšit na prohlídce. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení finanční poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4366560
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	7282060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	80 m2