

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 143 m2

Cena za nemovitost:

19 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414024** Datum vydání: **29.08.2026**

Lokalita:

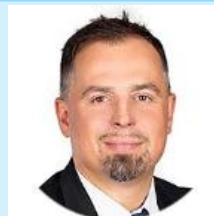
,

V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 5, nabízíme k prodeji mimořádně světlý a velkoryse řešený byt, o dispozici 4+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem. Nemovitost se nachází v rezidenčním projektu Botanica, v ulici Vacínovská, který je známý svou klidnou atmosférou, architekturou nízkopodlažních domů a důrazem na harmonii s okolní zelení. Interiér bytu je promyšlen do posledního detailu s důrazem na prostor, světlo a každodenní komfort. Celková podlahová plocha bytu včetně teras dosahuje krásných 143,09 m², z toho čistá plocha bytu je 116,61 m². Terasa je jedním z klíčových benefitů této nemovitosti, je orientovaná na jihovýchod, a nabízí prostor pro odpočinek v průběhu celého dne. Dominantním prvkem je vzdušný obývací prostor s kuchyňskou linkou a ostrůvkem, který přirozeně propojuje interiéru s exteriérem a vytváří ideální zázemí pro rodinný život. Dispozice bytu dále nabízí tři samostatné ložnice, poskytující dostatek soukromí i variability využití, dvě šatny, komoru, dvě koupelny a tři toalety. Centrální chodba elegantně propojuje jednotlivé části bytu a podtrhuje jeho logickou a funkční strukturu. Použité materiály a vybavení reflektují moderní standard bydlení – přírodní tóny podlah, kvalitní vestavěný nábytek, plně vybavená kuchyně i vkusně zpracované koupelny. Samozřejmostí jsou venkovní elektrické rolety, interiérové stínění a dostatek úložných prostor. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Projekt Botanica představuje unikátní koncept městského bydlení v zeleni. Součástí je rozsáhlý biokoridor o ploše přibližně 25 000 m², který přirozeně odděluje rezidenční část od okolního ruchu a vytváří klidné, kultivované prostředí pro život. Lokalita zároveň nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Nové Butovice je v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadčasové bydlení, kde se snoubí prostor, klid, zeleň a dostupnost centra města.

ID inzerátu ESO:	4414024
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7498870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:

3 m²