

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 143  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**19 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4373766 Datum vydání: 18.04.2026

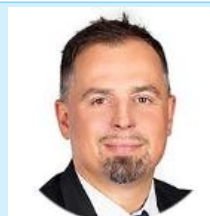
Lokalita:

V jedné z nevyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 5, nabízíme k prodeji mimořádně svůtlý a velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem. Nemovitost se nachází v rezidenčním projektu Botanica, v ulici Vacínovská, který je známý svou klidnou atmosférou, architekturou nízkopodlažních domů a dále na harmonii s okolní zelení. Interiér bytu je promyšlen do posledního detailu s dále na prostor, světlo a každodenní komfort. Celková podlahová plocha bytu včetně teras dosahuje krásných 143,09 m<sup>2</sup>, z toho užitá plocha bytu je 116,61 m<sup>2</sup>. Terasa je jedním z klíčových benefitů této nemovitosti, je orientovaná na jihovýchod, a nabízí prostor pro odpočinek v průběhu celého dne. Dominantním prvkem je vzdušný obývací prostor s kuchyňskou linkou a ostrůvkem, který propojuje interiérový prostor s exteriérem a vytváří ideální zázemí pro rodinný život. Dispozice bytu dále nabízí tři samostatné ložnice, poskytující dostatek soukromí i variability využití, dvě šatny, komoru, dvě koupelny a tři toalety. Centrální chodba elegantně propojuje jednotlivé části bytu a podtrhuje jeho logickou a funkční strukturu. Použité materiály a vybavení reflektují moderní standard bydlení – pirodní tóny podlah, kvalitní vestavný nábytek, plně vybavená kuchyně a vkusně zpracované koupelny. Samozřejmě jsou venkovní elektrické rolety, interiérové stínění a dostatek úložných prostor. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Projekt Botanica představuje unikátní koncept městského bydlení v zeleni. Součástí je rozsáhlý biokoridor o ploše přibližně 25 000 m<sup>2</sup>, který propojuje odděluje rezidenční část od okolního ruchu a vytváří klidné, kultivované prostředí pro život. Lokalita zároveň nabízí skvělou obecnou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Nové Butovice je v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadčasové bydlení, kde se snoubí prostor, klid, zelesť a dostupnost centra města.

ID inzerátu ESO:	4373766
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7314070
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	26m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>