

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 142 m2

Cena za nemovitost:

15 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426836** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:

Praha 5

Představte si veškerý komfort rodinného domu bez starostí o náročnou údržbu venkovních prostor. Tento mezonet 4+kk (96 m²) z roku 2016 v klidné ulici Na Krupičárně v Praze – Radotíně nabízí přesně to. Skvělou dispozici, zahradu (130 m²) a garáž, která svou velikostí (43 m²) předčí vaše očekávání.

Promyšlený prostor pro rodinu

Přízemí je navrženo jako srdce celého domova. Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (38,4 m²). Pro vaše pohodlí a návštěvy nechybí na tomto patře samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V patře jsou tři neprůchozí pokoje a plnohodnotná koupelna. Hlavní ložnice potěší dostatkem prostoru a přímým vstupem na balkon (2,7 m²), odkud se otevírá krásný výhled do radotínského údolí. Krásná udržovaná zahrada o velikosti 125 m² se soukromím a terasou pro grilování.

Parkování a úsporný provoz (Třída C)

Garáž v suterénu pohodlně pojme dva vozy a stále zbyde bohatý prostor pro skladování kol a sportovního vybavení. Zásadním benefitem jsou i velmi nízké měsíční náklady kolem 6 000 Kč (včetně vody, elektřiny a služeb). O vytápění se stará vlastní elektrokotel, vodu ohřívá 120litrový bojler.

Radotín: Příroda i centrum na dosah

Lokalita představuje ideální rovnováhu. Pěšky dojdete do školy, školky, k lékaři i na nákup. Vlakové nádraží zajišťuje bleskové spojení (10 minut na Smíchov). Víkendy pak můžete trávit u přírodního koupaliště Biotop nebo na oblíbené cyklostezce podél Berounky.

ID inzerátu ESO:	4426836
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	7524870
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	142 m ²
Plocha pozemku:	130 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: