

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 136  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**16 895 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4243648** Datum vydání: **13.11.2024**

Lokalita:

Soukromí, vysoký standard, rezidenční bydlení, vlastní parkování a v blízkosti centra města.

Tímto hodnotami jsem Vám chtěl představit Vaše nové bydlení v Rezidenci Obanská v Maloměřicích, kde se Vám bude velmi příjemně žít a kvalitně bydlet.

Chcete-li byt ve svém novém domově zažívat klid a pohodu, a přitom mít na dosah centrum města? Rezidence Obanská splní vaše přání. Tento menší bytový dům v klidné části Brna s výbornou dopravní dostupností do centra i dále nabízí sedm bytů v dispozicích od 1+kk po 4+kk. Většina bytů je orientována do odpočinkové zóny zahrady s vzrostlou okolní vegetací. Celý vnitřní prostor zahrady bude oddělen od ulice rolovacími vraty pro vaše bezpečí a soukromí.

Rezidence Obanská vám nabídne bydlení v sedmi bytech v klidné části Brna v blízkosti centra. Brno – Maloměřice-Obany se rozkládají na severovýchodním okraji Brna po obou stranách řeky Svitavy a představují vstupní prostor do nejnižší části CHKO Moravský kras.

Rezidence je do ulice charakteristická svou navrženou fasádou z cihelných pásků, která zaručuje bezúdržbovost a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Parter domu je podřazen zvoleným materiálem (obkladové desky Fundermax). Z ulice je přístupná samostatná komerční jednotka. Většina bytů má přímý výstup do venkovního prostoru, v horních patrech pomocí zastřešených teras.

Samozřejmostí všech bytů je vysoký standard vybavení, do kterého patří například velké terasové dveře, vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, předokenní elektrické žaluzie a další. Všechny zdravotní potřeby v koupelnách a na WC nesou názvy známých značek, jako jsou JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI apod.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku ve střední zastřešené části vnitrobloku, s kapacitou 8 míst. Střešní terasa je zároveň využívána pro pocházení terasy z bytů a také zastřešení přechodové části z parkování do rezidence, takže při deštivém počasí se domů při vysednutí z auta dostane bez jediné kapky deště. Zahrada v zadní části pozemku je využívána jako dětské hřiště a park s možností aktivního trávení volného času. Zadní část pozemku je zamýšlena jako klidová část se vzrostlou zelení v přímé vazbě na nábrežky Svitavy.

Neváhejte mě kontaktovat, dohodnout se na termínu setkání v kanceláři nebo přímo na místě, kde Vám vše rád představím a ukáži, jak bude vypadat Vaše nové bydlení v Rezidenci Obanská.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6505510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	37m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	92 m <sup>2</sup>