

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 118
m²**

Cena za nemovitost:

10 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4116806 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:
Znojmo

Sleva 500.000,-K !! Pro více informací volejte makléře.
Z projektu BYTY VAN UROVA II. nabízíme nejatraktivnější byt tohoto rezidenčního projektu - velkometrážní byt na střeše domu s jedinečným výhledem do Mlýnského lesíku.

Na střeše domu vznikl exklusivní obytný prostor o dispozici 4+kk obklopený terasami z jižní i severní strany celkem na ploše 190 m². Penthouse v nejvyšším patře domu v klidné a žádané lokalitě Znojma s velkými terasami bude nabízet soukromí, komfortní bydlení a dostatek prostoru pro odpocinek.

Váš komfort a vzdušný prostor umocní kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech, vysoké bezfalcové dveře a hliníková okna s trojskly a venkovní elektrickými žaluziemi.

Design a premiumové materiály od předních výrobců vytvoří z koupelny pohodové místo pro Váš relax.

Moderní a energeticky úsporné bydlení v kategorii energetické náročnosti B - Velmi úsporný s teplovodním podlahovým topením a technologií pro slunné letní dny (klimatizace, hliníkové žaluzie) to vše vytvoří pohodu a příjemné, ničím nerušené a současně luxusní bydlení.

Bezpečné a pohodlné parkování je pro Vás připraveno v podzemní garáži, kde je také sklep s dostatkem úložného prostoru.

Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru exklusivní lokality v těsné blízkosti přírody a současně v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Mlýnský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD). Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Foto v nabídce je z projektu Van urova I. a II. + vizualizace interieru a exteriuru bytu.

Prohlídka bytu je možná. Více informací k projektu Vám sdělíme nebo zašleme mailem.

Předpokládáme dokončení bytu 2Q/2024.

ID inzerátu ESO:	4116806
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	03.02.2023
ID zakázky v RK:	6052210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	118 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	68m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

774 723 303, 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: