

K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 117 m²

Cena za nemovitost:

19 590 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4373766** Datum vydání: **24.03.2026**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásný, slunný byt 4+kk s terasou, garáží a sklepem, nachází se v lukrativní lokalitě, přímo v rezidenčním projektu Botanica, ulice Vacínovská, Praha 5. Byt má skvělou funkční dispozici, prostorná předsíň, s chodbou, která je středem bytu a má vstup do všech jednotlivých částí bytu. Prostorný obývací pokoj, s kuchyňskou linkou, dále tři praktické samostatné ložnice, aktuálně řešené jako pracovna, dětský pokoj a hlavní ložnice, byt má 2x šatnu, komoru, 2x koupelnu a celkem 3 toalety. Obrovským plusem je terasa, která se rozprostírá podél jiho východní částí bytu a nabízí relax slunečních dnů.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka s ostrůvkem včetně všech spotřebičů, podlahy jsou laminátové a přírodními tóny, které ladí k rámcům moderních eurooken. Vkusně provedené koupelny včetně koupelnového nábytku. Velké skříně v chodbě a v ložnici, police v komorách. Na oknech jsou žaluzie také předokenní automatické rolety. Vytápění a ohřev vody je centrální.

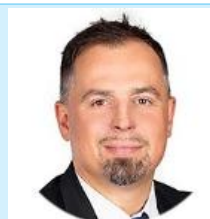
Dům je součástí velmi oblíbené Rezidenční čtvrti Botanika, který se vyznačuje nízkopodlažními domy a dostatkem zeleně. Z východu navazuje na starší zástavbu a z jižní strany je ohraničena Jinonickým zámečkem. V rámci projektu zde byl vybudován biokoridor o rozloze cca 25 000 m², který areál příjemně a přirozeně odděluje od okolního městského ruchu.

V lokalitě je skvělá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti je stanice metra Nové Butovice. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4373766
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7314070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: