

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 114
m²**

Cena za nemovitost:

15 883 570 K

íslo inzerátu (ID): 4406168 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Práv byl zahájen oficiální prodej výjimečného projektu Apartmány Pístav, Vista Lipno, který představuje ojedinělou investiční příležitost přímo v centru Lipna nad Vltavou. Tento prémiový resort, navržený renomovaným architektonickým studiem A8000, vznikne na jednom z posledních volných pozemků v bezprostřední blízkosti vodní hladiny s panoramatickým výhledem na vodu a západ slunce.

Nabízený apartmán o dispozici 4+kk s přímým výhledem na vodu představuje spojení moderní architektury, prémiových technologií a jedinečné lokality. Každý detail byl navržen s cílem vytvořit místo, které nabízí nejlepší rekreační zázemí na Lipnu a také dlouhodobou investiční hodnotu. V prodeji jsou i další apartmány s dispozicí 1+kk až 4+kk s terasami, balkony a zahrádkami. Navštivte webovou stránku naší kanceláře, kde naleznete kompletní informace o projektu.

Lokalita projektu je naprosto unikátní a neopakovatelná. Nemovitost se nachází v první linii přímo u pláže a jachetního pístavu, s bezprostředním napojením na lipenskou cyklostezku. Veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i sportovní areály jsou dostupné v docházkové vzdálenosti, přesto si však resort zachovává maximální míru soukromí uzavřeného vnitrobloku.

Standard projektu odpovídá nejvyšším současným nárokům na komfortní bydlení i bezstarostný provoz. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly, elektrické exteriérové stínění, smart home systém pro dálkové ovládání nebo elegantní skleněná zábradlí. K apartmánu je možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro nabíjení elektromobilů a prostornou sklepní kóji, ideální pro uložení kol nebo lyží.

Klienti společnosti LIPNO REAL získávají přístup k exkluzivním podmínkám, výhodnému financování a kompletnímu profesionálnímu servisu. Na Lipensku působíme více než 20 let a po předání nemovitosti nabízíme také full service pronájem apartmánu. Zajistíme pro Vás zvýhodněný platební harmonogram, 15% z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvu budoucí, zbytek až po kolaudaci. Termín dokončení výstavby 2029.

Zveme vás k osobnímu setkání, kde s vámi probereme veškeré detaily. Naše kancelář sídlí přímo v Lipnu nad Vltavou, pouhých 300 metrů od plánované výstavby. Máte tak jedinou možnost prostudovat projekt v profesionálním zázemí a zároveň si společně s námi prohlédnout přísné místo na pobřeží, kde bude váš nový apartmán stát.

Highlights projektu:

- první linie přímo u vody
- panoramatické výhledy na Lipno a západy slunce
- pláž a marina pár kroků od rezidence
- uzavřený privátní vnitroblok



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

- špičkové vybavení
- podzemní garáže s přípravou pro elektromobilitu
- sklepní prostory pro sportovní vybavení
- přímé napojení na cyklostezku a inline magistrálu
- prémiová investice s příležitostí profesionální správy a pronájmu

Počet apartmánů v první linii je limitovaný. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si nejlepší výběr apartmánu v tomto projektu.

ID inzerátu ESO:	4406168
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7450400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	114 m ²
Bytové jádro:	Zdvojené
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	29m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²