

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 104  
m2**

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4299619 Datum vydání: 10.04.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 104 m<sup>2</sup> v nov zrekonstruovaném dom v centru obce Kralupy nad Vltavou. Bytová jednotka vznikla kompletní rekonstrukcí dvou bytových dom , samotný byt je v posledním pat e, tedy má zajímavý výhled a je také sv tlý a slunný. Byt je ve velmi moderním a zejména nadstandardním designu. Podlahy jsou v dekoru d eiva, dlažba a obklady v dekoru mramoru v kombinaci se šedými velkoformátovými dlaždicemi, na n kterých st nách jsou ud lané dekorativní benátské štuky, vše je velmi vkusn slad no a tvo í kompletní celek. Byt je vybaven také novou kuchy skou linkou op t v kombinaci bílé a tmav šedé barvy, a to v etn nových vestav ných spot ebi ú zn. Elektrolux. Nadstandardním prvkem je osv tlení celého bytu i koupelnových prostor, které je sou ástí prodejní ceny, je ve velmi moderním designu a tvo í významný dekorativní prvek celého bytu. Dispozí n je byt rozd len na prostornou vstupní chodbu, 2 v tší a jednu malou samostatnou ložnici a velkou obytnou místnost s kuchyní a jídelnou. Koupelna je navíc vybavena koupelnovým nábytkem a také novou pra kou a suší kou, je zde sprchový kout. WC je opat eno bidetovou sprškou a samostatným umyvadlem. V byt je také samostatná technická místnost í šatna. V byt je také rekuperace vzduchu, která automaticky ídí istotu a vlhkost vzduchu v byt . Vytáp ní a oh ev teplé vody jsou ešeny ze společné kotelny v suterénu domu. K bytu také náleží sklepní kóje. Parkovací místo, které je umíst no ve vnitrobloku je možno p íkoupit za 300.000,- K . Bytový d m se nachází p ímo u vlakového nádraží, což zajiš uje výbornou dostupnost do centra Prahy cca 25 min. P ímo v míst je n kolik obchod v etn potravin. Centrum Kralup je cca 5 min ch ze. Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy autem po D8, nákupní zóna Let any i akovice je cca 20 km od domu, taktéž metro Let any. Energetický štítek domu se zpracovává, proto je prozatím uvedena t ída G. Byt je v osobním vlastnictví a je možné financování hypoté ním úv rem. Více informací í prohlídku prosím poptávejte p ímo u maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Rajsiglová**

Tel:

**420608844440,**

Email:

**jana.rajsiglova@defire.cz**



**DEFIRE, spol. s r.o.**

Tel:

**222231002**

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,**

**13000 Praha 3**

Web:

**www.defire.cz/**

ID inzerátu ESO:	4299619
Inzerát vydán:	13.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	7093590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Po et byt v dom :	11
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

104 m<sup>2</sup>