

**K prodeji, Novostavba: Byt 4+kk, 104  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280765 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje prostorného bytu o dispozici 4 + KK o celkové výměře 118m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem. K bytu dále náleží garážové stání umístěné v suterénu domu. Byt se nachází v 4 nadzemním podlaží bytového domu velice zdařilé rezidence Stella ulice Vašíkova. Jedná se o novostavbu z roku 2019, která splňuje veškeré parametry moderního pohodlného bydlení bez kompromisů.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou se vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V obývací části je velmi vkusně řešena nástěnná knihovna, která tak ušetří místo k dalšímu využití. Nespornou dominantou je nádherná prosvětlená kuchyň ve francouzském stylu stejně tak jako dlažba v chodbě a kuchyni. Kuchyň disponuje opravdu velkou pracovní plochou a mnoho úložnými prostory, dlanými na míru. Nechybí zde ani velká spíž na uložení potravin. Jistě je třeba ocenit i balkon se žaluziemi orientovaným do upraveného soukromého vnitrobloku s parkem, který tak přináší svým obyvatelům maximum klidu a soukromí. Dále se zde nachází 3 prostorné ložnice a ani na 2 moderně zařízených koupelnách se nešetřilo. Naleznete zde dostatek prostoru pro pračku i sušičku, prostorná umyvadla, vanu ale i sprchový kout a samostatnou toaletu. Vytápění bytu je řešeno dodávkou tepla z místní teplárny v kombinaci s výměňovými stanicemi v domě. V celém domě je vybudován rozvod internetu optickými vlákny místního poskytovatele datových služeb, připojka je přímo v bytě.

Pokud chcete bydlet na jednom z nejhezších míst na Kladně, správnou volbou je právě tato lokalita v Rozdlově, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a zároveň kousek od lesa, který je protkáno několika cyklostezkami vedoucími třeba až na Křivoklát, Klíčov nebo na Turyšský rybník. V blízkosti je také sportoviště SAMK, aquapark. V docházkové vzdálenosti prodejna LIDL, TESCO nebo autobusové i vlakové spojení do hlavního města Prahy.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro bližší informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4280765
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	7009220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	110
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309 Kladno**

Web:

Voda:	Vodovod
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>