

## K prodeji, Novostavba: Byt 4+1, 103 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4296001 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:

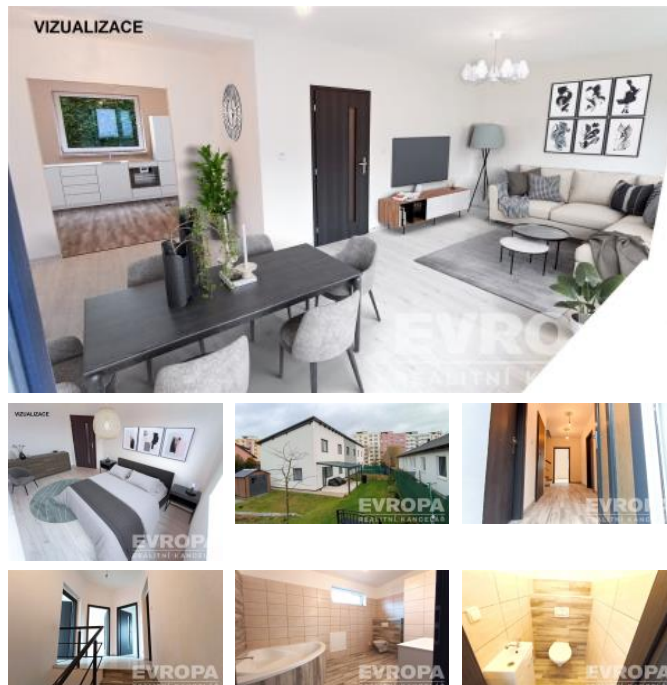
**Příbram**

K prodeji nabízíme nový, prostorný, mezonetový byt 4+1 o užitné ploše 106m<sup>2</sup> v Sedlánech, ulice Profesora Plavce, č.p. 1263. Byt je v novostavbě rodinného domu, kde jsou celkem tři bytové jednotky, velmi prakticky řešeny v ad, každá se svým vlastním vchodem, svou vlastní zahrádkou a společným soukromým parkováním.

Byt má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem, toaleta, technická místnost a schody do patra. Z obývacího pokoje, který má okna na jih, je přístup na oplocenou zahrádku. V patře jsou tři pokoje a koupelna s toaletou. Koupelna nabízí rohovou vanu i sprchový kout. Byt nabízíme bez vybavení, bez kuchyňské linky, což dopřává dostatek prostoru kreativcům, kteří si chtějí svůj byt vybavit sami a podle svého vkusu. Koupelna i obtoalety jsou naopak stavebně dokončeny a plně funkční. Byt je vytápěn elektrokotlem (podlahové topení), elektrokotel zajišťuje i ohřev teplé vody. Náklad na bydlení není třeba se obávat, díky energetické náročnosti objektu „B“ se předpokládají platby za elektřinu i teplo +-3.500 K /m<sup>2</sup> síc (samozřejmě podle spotřeby).

Samotný dům se nachází na kraji města, ovšem s velmi dobrou dostupnou občanskou vybaveností. Hřiště, mateřská školka, místo pro nákupy, kulturní dům, to vše je opravdu jen kousek. Ten, kdo myslí dál dopředu, možná ocení i nedaleký domov pro seniory. Bytem Vás rádi provedeme a těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4296001
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	7083020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dřevů**

Tel:

**736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: