K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4444533** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji výjimečnou horskou jednotku o dispozici 3+kk a ploše 110,2 m2, situovaný v prestižním rezidenčním projektu Základna Špindl, v samotném srdci Špindlerova Mlýna.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je jižně orientovaný balkon o ploše 7 m2, který společně s velkorysým obývacím prostorem nabízí nádherné panoramatické výhledy přímo na sjezdovky ve Svatém Petru.

Základna Špindl představuje exkluzivní rezidenční projekt, který spojuje moderní horskou architekturu, kvalitní materiály a vysoký standard bydlení s neopakovatelnou atmosférou Krkonoš.

Místo, kde se horská atmosféra přirozeně propojuje s komfortem prémiového bydlení.

Majitelé jednotek mohou využívat řadu exkluzivních výhod, které zpříjemňují každý pobyt:

- Soukromé venkovní wellness se saunou, horkým sudem a venkovním ohništěm – ideální místo pro relaxaci po dni stráveném v horách.
- Moderní lyžárnu s individuálními uzamykatelnými skiboxy a vysoušeči lyžařské obuvi.
- Komfortní podzemní garáže s pohodlným přístupem k jednotlivým jednotkám.
- Výtah, který přímo propojuje garáže, lyžárnu a všechna podlaží.
- Nadstandardní akustickou izolaci – mezibytové příčky z materiálu Vapis přispívají k vysoké úrovni soukromí a omezení přenosu hluku.
- Inteligentní elektroinstalaci ABB pro moderní a komfortní ovládání domácnosti.
- Optické internetové připojení dostupné v každé jednotce.
- Systém řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje příjemné vnitřní prostředí.

Výjimečná nemovitost pro vlastní rekreaci i investici.

Jednotka představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní horské zázemí s vysokou úrovní komfortu, ale zároveň přemýšlejí o dlouhodobém uchování hodnoty své investice.

Spojení prestižní lokality, moderní architektury, nadstandardního vybavení a omezeného počtu rezidenčních jednotek vytváří předpoklady pro dlouhodobou atraktivitu této nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno ještě v roce 2026.
Základní informace:
- Dispozice: 3+kk (jednoduše přeměnitelné na 4+kk přidáním příčky do rozměrného obývacího pokoje)
- Plocha jednotky: 110,2 m2
- Balkon: 7 m2, jižní orientace









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák
Tel:
776821387,
Email:
novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

- Výhled: přímo na sjezdovky ve Svatém Petru
- Sklepní kóje: 3,5 m2
- Lyžárna: vlastní uzamykatelný skibox
- Parkování: vlastní XXL garážové stání
- Předpokládané dokončení: 2026

Sklepní kóje a skibox jsou zahrnuty v kupní ceně apartmánu.

Představte si rána s výhledem na zasněžené svahy Svatého Petra, dny strávené na horách a večery v soukromém wellness.

Základna Špindl není jen další horská nemovitost. Je to místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444533
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	7568400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Balkón:	7m2