

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424541 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

13 042 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+kk, jednotku C.322 o podlahové ploše 88,03 m2, umístěnou ve 3. nadzemní podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Výraznou předností bytu je mimořádně prostorná lodžie o výměře 27,73 m2, která vytváří plnohodnotné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou a přáteli. Byt je orientován na severovýchod a jihovýchod.

Nadstandardní podlahová plocha 88,03 m2 poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Obytná část s kuchyňským koutem tvoří centrum domácnosti, dva samostatné pokoje pak nabízejí dostatek soukromí a variabilní využití.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk, jednotka C.322, podlahová plocha 88,03 m2
- 3. nadzemní podlaží, orientace na severovýchod a jihovýchod
- prostorná lodžie: 27,73 m2
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 13 042 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s jedním parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóji za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 13 742 000 Kč včetně DPH. K bytu je možné dokoupit druhé sousedící parkovací stání za dalších 600 000 Kč včetně DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznámete se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.

ID inzerátu ESO:	4424541
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7517190
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	ANO