

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

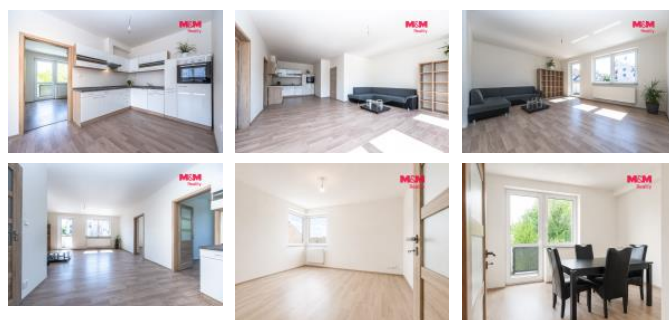
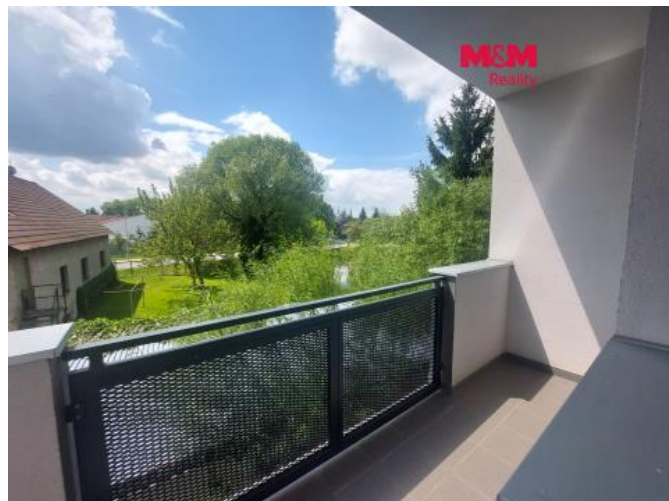
Číslo inzerátu (ID): 4417269 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 935 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte byt, odkud je to do Prahy co by kamenem dohodil, a zároveň toužíte po bezpečném soukromí? Nabízíme k prodeji moderní cihlový byt 3+kk o ploše 81 m² se dvěma balkony v klidné části obce Břežany II. Tento originální prostor ve 2. NP ze 4 byl dokončen v roce 2025 a dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Jde o skvělé rodinné bydlení i výbornou investici s možností rychlého nastěhování. Komfort zajišťuje elektrický kotel, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v oploceném areálu u Týnického potoka, kde mají rezidenti přímý vstup k menšímu jezírku. K bytu náleží samostatný skladový domeček nahrazující sklep a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se přesvědčit, stačí zavolat a domluvit si prohlídku, kde se o bytech v tomto domě dozvíte více informací.

ID inzerátu ESO:	4417269
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900943595
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m ²
Kód zakázky:	943595



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel'**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz