# K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4396532** Datum vydání: **14.08.2026**

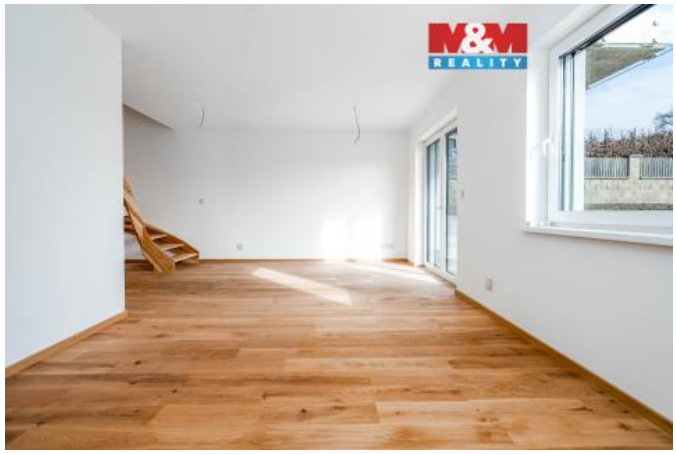
Cena za nemovitost:

**12 100 000 Kč**

Lokalita:
**Praha-západ**

Nabízíme Vám výjimečný, prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 84 m2, který se nachází v moderní novostavbě s pouhými třemi bytovými jednotkami – ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a příjemnou atmosféru domova. Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává vzdušnost a přirozené oddělení denní a noční části.
Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a moderní prvky – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v přízemí či venkovní žaluzie na dálkové ovládání. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo. K bytu náleží dvě parkovací stání na pozemku a zahrada k výlučnému užívání o ploše 140 m2, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i rodinné chvíle. Obec Klínec představuje prestižní adresu na prahu brdských lesů. Lokalita je vyhledávána pro svou kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města (cca 15 minut na okraj Prahy). V místě naleznete základní občanskou vybavenost a široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396532 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900939364 |
| Budova je z: | Cihla |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 84 m2 |
| Kód zakázky: | 939364 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Konopásková**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz