

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4387240 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 799 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+kk s terasou 29 m<sup>2</sup> v obci Moravské Knínice. Byt se nachází ve 2. NP samostatně stojící vily zkoloudované v roce 2017. Součástí vily jsou pouze tři bytové jednotky. Byt splňuje nároky na komfortní a úsporné bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě B. Dispozice bytu nabízí praktickou předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dominantou bytu je krásná terasa, propojená dvěmi místnostmi. Součástí bytu je zahrádka a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Jiště potřeby i vybavená kuchyňská linka. Podlahové topení je instalováno v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v předsiňce. V ostatních místnostech jsou podlahové topení. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt má plastová okna s trojskly a elektrické venkovní rolety. V bytě jsou plovoucí podlahy.

Byt nabízí klidné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Vhodné i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4387240
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932648
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932648



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**