

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Cena za nemovitost:

13 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386242 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Praha 9

Výjimečný byt 3+kk v projektu Rezidence U Rokytky s velkorysou terasou 64 m², balkonem 5 m² a garážovým stáním v hodnotě 650.000 Kč již v ceně. Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 2. NP nízkooenergetické novostavby (třída B). Díky velké terase nabízí výrazně rozšířený prostor pro relax, posezení i grilování. Celková plocha včetně příslušenství činí 142 m². Byt je orientován na východ, jih a západ, což zajišťuje stále dostatek světla. Použity byly kvalitní materiály a byt je ve výborném stavu, protože byl po celou dobu obýván pouze majiteli. Součástí projektu je také velká společná zahrada s prostorem pro děti i odpovínek dospělých. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni u parku Smetanka, v blízkosti školy Rokytka, cyklostezek a parků, přičemž s rychlou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, Václavské náměstí je dostupné autem přibližně za 16 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky 2,29%.

ID inzerátu ESO:	4386242
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932809
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	932809



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kosík

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz