

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

Cena za nemovitost:

15 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379476 Datum vydání: 18.01.2026

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o ploše 86 m² v prestižním rezidenčním projektu Riviera Modany, oceněném Stavbou roku. Tato moderní novostavba z cihel, inspirovaná plovoucím parníkem, se nachází v klidné části Modany. Byt v 1.nadzemním podlaží disponuje prostornou slunnou terasou a lodžii s přístupem z každého pokoje, předsazradku o vel. 54 m² s výhledem do zeleně. Součástí je také garážové stání s úložným prostorem na 2 kola. Byt je vybaven standardy a technologií na vysoké úrovni, kuchyňská linka vybavená spotřebiči, dřevěná fr. okna s bezp. fólií a s el. ovládanými žaluziemi, dřevěná podlaha, velkoformátové dlažby, centrální rekuperace, FVE, inteligentní ovládání centrálního vytápění, optika. Dostatek úložných prostor v samostatné šatně a prostorné komoře. Okolí nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek, v blízkosti cyklostezky, golfového hřiště a dalších sportovních hřišť. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

ID inzerátu ESO:	4379476
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928409
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²
Kód zakázky:	928409



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Paulusová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz