

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4343093 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**12 313 090 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nov spouštíme prodej bytových jednotek v budov A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné ásti M Iníka – ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Let an, spojení PID), kompletní ob anskou vybavenost v míst a základní školu doslova za rohem. Klidné prost edí bez dopravní zát že dopl uje blízkost p írody i možností pro sport a volný as.

Byt se nachází ve 1. podlaží a nabízí dispozici 3+kk o vým e 116,38m<sup>2</sup>. K jednotce náleží balkon 24m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup> a dv parkovací stání. Klienti mají na výb r ze dvou vysokých standard vybavení – Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izola ní trojskla a kvalitní materiály.

Reziden ní areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný p ístup a chrán né atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba za ne ve 3. tvrtletí 2025, dokon ení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DV .

Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e!

ID inzerátu ESO:	4343093
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913362
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	913362



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Skoczek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**