

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4299250 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme jedinečný byt 3+kk o celkové užitné ploše 81 m² v klidné lokalitě Prahy, který kombinuje moderní technologie, kvalitní zpracování a nadstandardní vybavení.

K bytu o podlahové ploše 69 m² náleží garážové stání s nabíjecí stanicí pro elektromobil a dvě prostorné sklepní kóje (6,8m² a 5,4m²).

Ve všech místnostech je instalována klimatizace a vybavení chytrou domácností umožňuje pohodlné ovládání světel, žaluzií, rolet a teploty na dálku. K úspornému provozu přispívá sdílená fotovoltaika zajišťující částečné pokrytí spotřeby el. energie bytu a výhodou jsou velké vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Součástí je terasa s pergolou a venkovní kuchyní, bazén a udržovaná zahrada se vzrostlou zelení a s příjemným přístupem z ulice brankou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení. Od roku 2029 bude navíc 300 metrů od domu nová tramvajová trať.

Pro více informací kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 3.1.2025.

ID inzerátu ESO:	4299250
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900893691
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	81 m ²
Kód zakázky:	893691



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Izák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz