

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4278497 Datum vydání: 22.10.2024

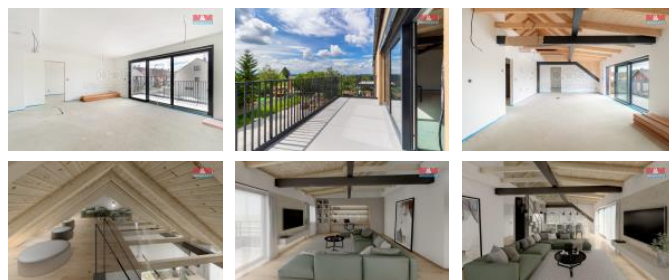
Cena za nemovitost:

**10 380 000 K**

Lokalita:

Prodej bytu 3+kk, s komfortem rodinného domu, ve 3. NP, o velikosti 102 m<sup>2</sup>, s šatnou. Rezidence Stará Pohrka je umístěna ve stávající zástavbě. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, o velikosti 48 m<sup>2</sup>, s otevřenou galerií, s přímým vstupem na prostornou terasu a s výhradním právem užívání zahrady. V koupelně je vana i sprchový kout a WC a je i druhé samostatné WC. Jednotka je vybavena plynovým kotlem a rekuperační jednotkou. Na chodbě k bytu náleží sklad. Při stavbě bylo použito nadstandardní vybavení, na podlahách je vinyl, HS portal okna, kvalitní zateplení, na terase dřevo Bangkirai, osazené dveřmi, obklady v koupelně apod. Stavba nyní prochází dokončováním a kolaudací, k nastoupení podzim 2024, lze dodat písku dle plánu na 4+kk. Výborná obchodní vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti. Centrum metropole je vzdálena 10 minut autem a dopravní dostupnost zaručí i sjezd na dálnici, která je v této lokalitě v tunelu, aby nerušila hlukem a výhledem na krajinu.

ID inzerátu ESO:	4278497
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900874849
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874849



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Svařinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**