

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4234176 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk se zahradou v klidné části obce Radim u Kolína. Nemovitost je situována na pozemku o výměře 272 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu činí 83 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu s nadčasovým designem a technologiemi. Je postavena z kvalitních materiálů s důrazem na funkcionalitu a komfort bydlení. Dům je adový, s excelentní dispozicí, prostor na jednom nadzemním podlaží, což zajišťuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. Zdravá konstrukce zaručuje vysokou trvanlivost a nízké energetické nároky. Díky fotovoltaickým panelům o výkonu 3,3 kW splňuje standardy moderního ekologického bydlení v blízkosti přírody a přitom s dobrou dostupností do města Kolína. V domě je podlahové topení s regulací pro každou místnost, v oknech izolativní trojskla s podokenními roletami. O příjemné klima se starají jednotky Toshiba s invertorem, kterými lze chladit i topit. Ideální volba pro rodiny s dětmi i každého, kdo si potrpí na klidné a kvalitní bydlení. Těšíme se na vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4234176
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900868210
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	868210



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Balihar**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**