

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

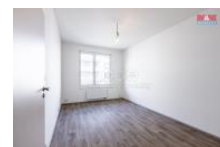
íslo inzerátu (ID): 4198289 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej prostorného bytu 3+kk, o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> s balkonem 13,9 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na Praze 9, s výbornou strategickou polohou, v rychle se rozvíjející čtvrti Vysočany. Byt se nachází v 3.NP novostavby, je orientovaný na západ. Ze vstupní haly se vchází do obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout. Z něj se vstupuje na prostorný balkon ideální pro chvíli volna a odpočinku. Dvě ložnice o vel. 14,9 a 15,2 m<sup>2</sup> jsou neprůchozí. Koupelna s vanou, umyvadlem a pískovnicí na pračku, WC je samostatné. Okna jsou termoizolovaná s trojskly se 4-polohovým otvíráním na mikroventilaci, vstupní dveře jsou protipožární se 4-bodovým zámekem. V bytě je rekuperace nastavitelná na 3 stupně. K bytu náleží garážové stání a sklep. Výborná dopravní dostupnost MHD Tram, Bus a Dálniční Libeň přímo v místě, metro "B" jedna stanice busem, OC Fénix a OC Harfa poblíž. Poblíž cyklostezka a parky.

ID inzerátu ESO:	4198289
Inzerát vydán:	03.11.2023
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900853511
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	853511



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslav erný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**