

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4196057 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 747 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

### Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Podlahová plocha 71,3 m<sup>2</sup> a celková plocha 77,6 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 3. podlaží
- Balkon 3,8 m<sup>2</sup> a střešní terasa 13 m<sup>2</sup>
- Sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>

### Stav bytové jednotky/ obchodní jednotky

- Fit out - byt je připraven k užívání
- Jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanit

### Novostavba

- Společná terasa pro společné chvilky
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže
- Nabíjení pro elektro auta
- Moderní, čistý, stylový design

### Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - přechod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Botiče

### Restaurace a kavárny

- Mezi známé restaurace patří vyhlášený podnik U Banského
- Na kávu, brunch i něco dobrého k zasloužit můžete jít do Zrna zrnka, Typický i Tisse (bývalá La Forme Bakery)

### Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskoťte do DM

### Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
- Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
- Sportovní komplex Beach Tennis Kapitál



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4196057
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	26.10.2023
ID zakázky v RK:	1468861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	13m <sup>2</sup>