

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 98 m2

Cena za nemovitost:

16 998 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4375251** Datum vydání: **09.01.2026**

 Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně Vám nabízíme moderní světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 98 m2 s velmi prostorným balkonem 16 m2, vlastním garážovým stáním, sklepem a sklepní kóji o celkové výměře 7,5 m2.

Byt se nachází v lukrativní části Prahy 3 Strašnicích, s plnou občanskou vybaveností, která nabízí poklidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Zastávka MHD se spojením na metro je pouhé 3 minuty chůze od domu. V těsné blízkosti se nachází škola i anglická škola. Dále zde můžete najít školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotní služby.

Byt je v 4. NP domu z roku 2017 s bezbariérovým přístupem s orientací na jihozápad. Byt disponuje velkou kuchyní spojenou s jídelnou a obývacím prostorem, dvěma ložnicemi, prostornou spíží, koupelnou s vanou, sprchou i WC, samostatnou WC, kde je prostor na pračku i sušičku, a velkou předsíní. Velkou výhodou je již zmiňovaný balkon, který je perfektní pro vaše letní grilování, nebo relaxaci a odpočinek.

Jedna ze dvou sklepních kójí se nachází přímo za parkovacím stáním a je ideálním úložným prostorem pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Celková cena bez dalších poplatků je 16.998.000 Kč. V případě zájmu nebo dotazů, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4375251
Inzerát vydán:	14.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	7317720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


William Seifert

Tel:

420775779451,

Email:

william.seifert@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: