

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 95 m2

Cena za nemovitost:

9 799 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4363873** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Život v srdci Jizerských hor – REZIDENCE ŽĎÁR právě v předprodeji, Albrechtice v jizerských horách

V klidném údolí obklopeném lesy a zelenými loukami, 2 minut od Tanvaldského Špičáku, vzniká nový projekt REZIDENCE ŽĎÁR. Místo, kde každé ráno začíná výhledem do přírody, čistým horským vzduchem a pocitem, že jste přesně tam, kde chcete být.

Nová rezidence nabízí 16 moderních apartmánů s výbornou dostupností – například z Prahy za 80 minut – zasazených do malebné přírody Jizerských hor. Jsou ideální pro celoroční pobyt i víkendový únik z města, kde si děti mohou bez starostí hrát venku a vy dýcháte čistý vzduch.

V okolí vás čekají kilometry cyklostezek, trailových tras, běžecké stopy doslova za rohem a sjezdovky Tanvaldského Špičáku vzdálené jen 3 minuty autem. Harrachov a Rokytnice nad Jizerou – do 30 minut.

Skiareály Bedřichov, Severák, Paseky – snadno dostupné.

Ať už hledáte místo pro aktivní život, rodinné zázemí nebo investici, Žďár 105 vás nadchne. Byt na investiční pronájem lze kompletně předat místnímu facility managementu.

Zavolejte – společně vybereme v předprodeji ten pravý apartmán pro vás.

Jedním z nejatraktivnějších bytů je Jednotka "A" 3+kk 95m² s velkorysou terasou 26,22 m² orientovanou do zahrady. Vzdušný obývací prostor s kuchyní navazuje na venkovní část, dvě neprůchozí ložnice a koupelna se zádveřím vytvářejí pohodlí pro rodinu, pár i náročnější klienty.

Byt je umístěn v přízemí, má vlastní parkovací stání i sklepní kóji.

Ve standardu jsou italská velkoformátová dlažba, dřevěné podlahy, sanita Laufen, bezpečnostní vchodové dveře.

Dům je vybaven moderními technologiemi – vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda StiebelEltron, spotřeba je měřena kalorimetrem pro každý byt.

Nechybí sauna s odpočívárnou, společenská místnost, lyžárna, kolárna na zahradě a připraveno je i místo pro venkovní bazén (rozhodnutí SVJ). Parkování je standardem – včetně přípravy na elektromobil.

A když počasí nepřeje? V okolí máte aquapark v Jablonci, liberecký Babylon, restaurace, kavárny i galerie. Liberec i Jablonec jsou v dojezdové vzdálenosti 15–30 minut. Golfová hřiště Ypsilonka i Liberec také do 30 minut.

Nový horský projekt, byt, apartmán 3kk 95 m², z toho terasa 26,2m², vlastní parkovací stání, sklepní koje, wellness, velká zahrada, lyžárna, vlek i běžecké stopy, cyklostezky i turistické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

trasy.

REZIDENCE ŽŽÁR – horský domov, který vám dá víc než jen prostor. Dá vám nový životní rytmus.

ID inzerátu ESO:	4363873
Inzerát vydán:	10.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7226050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	95 m2
Plocha pozemku:	2900 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	2900 m2