

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 91 m²

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4410498** Datum vydání: **24.06.2026**

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91 m², který se nachází v podkroví zkolaudovaného rodinného domu v klidné části Chotobovce. K bytu náleží vlastní zahrada, skladovací kóje a parkovací stání přímo na pozemku. Každá bytová jednotka má samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí a komfort bydlení. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B – velmi úsporná.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Díky umístění v podkroví poskytuje interiér vzdušnou a nabízí příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Byt je vybaven kvalitními podlahovými krytinami, moderním sanitárním zařízením a velkoformátovými okny s izolací trojskly, která zajišťují dostatek denního světla i výbornou tepelnou izolaci vlastností.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Pro maximální komfort během letních měsíců je byt vybaven klimatizací.

Součástí kupní ceny je parkovací stání, skladovací kóje i vlastní zahrada, na kterou je přivedena voda a elektřina.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4410498
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	7475230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: