

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 85  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4321947 Datum vydání: 12.04.2025

Lokalita:

## Beroun

Byt 3+kk 85m<sup>2</sup> v novostavbě dokoněno v Lét 2025. Pohodově prostorné bydlení s vysokým standardem s výhledem do krásné přírody českého krasu.

Přesto jste v centru moderní rozvíjející se obce s dostupnou občanskou vybaveností.

Světlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou ložnicí s výhledem.

Podlahy jsou dřevěné, což dodá prostoru teplotu a příjemný vzhled.

Dvě velké ložnice, vestavné skříně pro maximální využití úložného prostoru. Klidná a relaxační atmosféra s jemnými barvami. Podlahy opět dřevěné pro zachování jednotného stylu.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a dostatek úložného prostoru. Vyřezávané podlahy zajistí komfort i v chladnějších měsících.

Ložnice multifunkční prostor využitelný jako relaxační zóna nebo malá domácí zahrádka. Velká okna s venkovními žaluziemi pro regulaci světla a teploty.

Topení a chlazení podlahovým topením vytápěné tepelným čerpadlem ze zemních vrtů zajišťuje komfortní teplotu po celý rok. Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály pro maximální pohodlí a energetickou efektivitu.

K bytu jsou připravena dvě parkovací stání za tržní cenu.

Virtuální prohlídka je MOŽNÁ NAPIŠTE NÁM ZAŠLEME VÁM LINK.

Vysoký Újezd je místem pro skutečný život. V obci je radnice, pošta, školka a škola a sebrzy promění v jednu z nejmodernějších obcí v okolí Prahy.

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.

Například i top golfové hřiště Albatros.

Přímě v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin nebo škola a školka. Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatel města obce otevírá krásná příroda českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888, +420605810888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4321947
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	27.03.2025

ID zakázky v RK:	7150560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2