

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 81 m2

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428859** Datum vydání: **19.09.2026**

Lokalita:

Praha 5

Nabízený byt 3+kk o podlahové ploše cca 57m² + terasa 24m² + sklep 3,2m² představuje ideální skloubení komfortního rodinného bydlení a promyšleného dispozičního řešení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu Adina z roku 2011, který byl součástí úspěšného projektu Biografie Barrandov. Německo-holandský developer Bouwfonds tento dům koncipoval jako svou vlajkovou loď a referenční stavbu, díky čemuž objekt vyniká mimořádně vysokou kvalitou stavebního zpracování, použitých materiálů i technického zázemí. K bytu dále náleží vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

Srdcem celého bytu je prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z kuchyňské části se vstupuje přímo na výjimečně velkorysou terasu o výměře 24 m², která vytváří dokonalý prostor pro letní grilování, relaxaci s kávou či setkávání s rodinou a přáteli. Soukromou zónu bytu tvoří dvě samostatné ložnice. Menší z nich má výměru 8,5 m² a praktický vstup přímo z obývacího pokoje, což z ní dělá ideální prostor pro dětský pokoj, pracovnu či šatnu. Druhá ložnice nabízí samostatný vstup z předsíně, odkud je přístupná také koupelna vybavená vanou i toaletou.

Lokalita pražského Barrandova nabízí naprosto špičkovou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Přímou u domu se nachází supermarket Albert i doručovací boxy jako Alzabox či Zásilkovna. V těsné blízkosti je k dispozici Billa a úplně nový, nejmodernější Kaufland, dále poliklinika, lékárny, pošta, restaurace a kavárny. Rodiny s dětmi ocení, že základní škola i 4 mateřské školy leží v bezprostřední docházkové vzdálenosti do 5 minut chůze. Přímou naproti domu přes cestu se nachází venkovní posilovací hřiště spolu s hřištěm pro děti. Pro volnočasové aktivity a sport nabízí okolí nespočet možností od Aquaparku Barrandov přes Prokopský pivovar až po Zookoutek v Malé Chuchli. Milovníky přírody a procházek nadchne těsná blízkost ikonického Prokopského údolí. Výborné dopravní spojení do centra i ke stanicím metra zajišťují rychlé tramvajové a autobusové linky, zatímco řidiči ocení okamžité napojení na Pražský okruh a městské magistrály. Byt je tak perfektní volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako hodnotná investice v žádané lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4428859
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	7529910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2