

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 81
m²**

Cena za nemovitost:

7 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303069 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji slunný apartmán 3+kk (72 m²) s terasou (9 m²) a sklepem (2 m²) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhlášeným bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tento slunný apartmán se nachází ve druhém patře, ze soukromé terasy má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 100 metrů) a vyhlášený bazén je přímo před vchodem do domu.

Nadstandardní provedení jako kámen, dřevěná a slunné terasy. Tvůrčí moderní design, který odolává času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů. Na střeše apartmánové budovy budou fotovoltaické panely na výrobu elektřiny pro ohřev vody a bazénu (případně na osvětlení společných prostor).

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí průkazu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí průkazu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

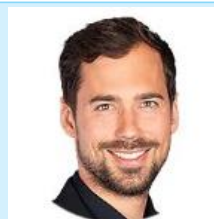
Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zajiďte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Přes minut chvilky od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. Sdílíte se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i další atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. Zkolaudováno a nyní k nastavení. Možnost odpočtu DPH. Pro více informací kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4303069
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	7103490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Voda:	Vodovod
Terasa:	9m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²