

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 77
m²**

Cena za nemovitost:

15 078 500 K

íslo inzerátu (ID): 4371572 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 střešních metrůžních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované okna a dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5A.

Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 76,8 m² a balkony o velikosti 29,1 m² a 25,0 m². Byt je umístěn na S a V.

Disp.: chodba 5,9 m², komora 2,6 m², ložnice 13,7 m², pokoj 15,0 m², koupelna 5,7 m², WC 1,2 m², kuchyně a obývací pokoj 27,6 m², balkon 1 29,1 m², balkon 2 25,0 m².

Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou i chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec roku 2026.

ID inzerátu ESO:	4371572
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	7088130
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	56m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²