

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76
m2**

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386669 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk, který v kontextu pražského bydlení vyniká svou naprosto unikátní terasou. Nemovitost byla zkolaudována v lednu 2026 a nachází se v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí. Pokud hledáte domov, kde se hranice mezi interiérem a venkovním prostorem stírá, je tento byt přesně pro vás.

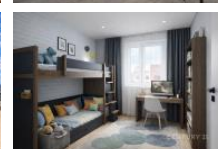
Hlavní dominantou je obrovská terasa o rozloze 151 m², která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech hlavních místností. Její plocha nabízí nekonečné možnosti pro vybudování profesionální letní kuchyně s grilem, kde můžete hostit rodinu i přátele, umístění vířivky pro večerní relaxaci nebo vytvoření vlastního workoutového hřiště. I po umístění všech těchto prvků vám stále zůstane velkorysý prostor pro zahradní nábytek i zeleň, a to vše s nerušeným výhledem přímo do Prokopského údolí.

Interiér bytu o ploše cca 77 m² je připraven k dokončení podle vašeho vkusu. Byt se prodává nezařízený, což vám dává svobodu zvolit si kuchyňskou linku a nábytek přesně na míru vašim předstávám (přiložené vizualizace slouží pro inspiraci). Jedinou kompletně dokončenou částí je designová koupelna a samostatná toaleta, které jsou provedeny ve vysokém standardu s moderními obklady a keramičnými armaturami.

Velkou výhodou je, že součástí kupní ceny je již zahrnuto vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu a také nadstandardně prostorný sklep o velikosti 5,35 m².

Lokalita kombinuje naprostý klid u přírody s výbornou dostupností metropole. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete do centra města za 20 minut. Tento byt představuje vzácnou kombinaci moderní novostavby, maximálního komfortu a venkovního prostoru, který v Praze jen stěží najde konkurenci.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386669 |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7350670 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 76 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Terasa: | 151m ² |
| Užitná plocha: | 76 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Janda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz